



EPSILON 3D

Imager le monde de demain

Agence conseil en image de synthèse et solution 3D

Développement de prestations 3D et d'e-solutions pour
l'immobilier neuf, le nautisme et l'industrie.

www.epsilon3d.fr



Illustrations

Animation 3D

Maquette Interactive



MANAGIMMO.FR
La solution web pour l'immobilier

- Structure – Chiffres clés
- Compétences et Prestations
- Domaines d'expertise – Méthodologie
- Nous contacter



Les chiffres clés

Imager le monde de demain.

Partenaire privilégié des acteurs de la construction et de l'aménagement, spécialiste de la 3 dimensions, depuis plus de 8 ans nous intervenons de la phase conseil et ingénierie du projet à sa réalisation sous forme d'images fixes, de films d'animations,...ou d'applications web.

Associer humanité, proximité et innovation.

Accompagner nos clients sur chacun de leurs projets dans une recherche constante d'engagement, de dépassement de soi et de fidélité.

Etre réactif et proche pour une meilleure gestion des dossiers.

Mettre à profit notre expertise et nos compétences techniques dans les domaines de la 3D et du Web.

Notre ambition: imager le monde de demain.

Une équipe compétente et créative au service de vos projets.

Notre équipe de 15 collaborateurs passionnés, experts dans leur domaine, met son savoir faire au service de vos projets.

Imager le monde de demain c'est :

- . Mettre le client au cœur du process
- . Remettre en cause ses convictions et ses prestations
- . Assurer une R et D constante

EPSILON 3D
Imager le monde de demain

Création en 2005

15 collaborateurs
pluridisciplinaires

300 projets réalisés par an

10% de notre CA annuel
consacré à la R et D





Nos domaines d'expertise

Agence conseil en images de synthèse et web,
**Epsilon 3D décline ses compétences autour
de 3 pôles.**



Ingénierie marketing et communication

- Expertise
- Conseil
- Etude technique
- Assistante à maître d'ouvrage

EPSILON 3D
Imager le monde de demain

Prestations 3D

- Images de synthèse fixes
- Films d'animation 3D
- Maquette 3D interactives
- Visites virtuelles 3D
- 3D temps réel
- Réalité augmentée



Application Web
pour
L'immobilier neuf

 **MANAGIMMO.FR**
La solution web pour l'immobilier



Nos prestations

Prestations 3D

- . Perspective
- . Plan de masse et axonométrie
- . Perspective intérieure
- . Plan de vente 3D et 2D
- . Perspective concours
- . Etude Design
- . Intégration urbaine
- . Simulation d'aménagement

Film d'animation 3D et interactivité

- . Film d'animation
- . Maquette 3D interactive
- . Visite virtuelle
- . 3D temps réel
- . Réalité augmentée

Web

- . Managimmo (application web pour la VEFA)
- . Campagne de Net-liking
- . Conseil et stratégie web



Spécialiste de l'immobilier, de l'architecture et de l'urbanisme

Une expertise au service de vos projets

300 projets réalisés chaque année





MANAGIMMO.FR
La solution web pour l'immobilier

Managimmo est un outil d'aide à la vente en ligne permettant de recruter des prospects pour un coût/contact parmi les plus faibles du marché.

. Recruter des prospects qualifiés

. Booster vos ventes

. Améliorer votre visibilité et notoriété sur le web

Objectifs:

- Démocratiser la présence de nos clients sur le web
- Proposer un support clef en main
- Améliorer le recrutement de prospects
- Obtenir un coût/visite faible (aujourd'hui moins de 1 euros par visiteurs)



Managimmo – une application multi-supports



EPSILON 3D
Imager le monde de demain

- **55 Managimmo en ligne**
- **196.350 visites** au 01 juin 2013
- Temps moyen de visites - **4 minutes**

- **15% des contacts qualifiés** de nos clients sont générés depuis Managimmo
- **Coût/contact de moins de 1 €**

www.managimmo.fr

QU'EST-CE QU'UN MANAGIMMO ?
POURQUOI UTILISER MANAGIMMO ?
QUELQUES RÉFÉRENCES

Qu'est ce que MANAGIMMO ?

- MANAGIMMO est une solution web complète permettant de déployer vos programmes immobiliers sur le web. Il vous permet d'organiser votre présence sur Internet et de faciliter le fonctionnement des logements.
- Managimmo est un logiciel de gestion immobilière. Il offre un véritable soutien de progression dans la gestion de votre activité immobilière. Il vous permet de gérer l'environnement, de son cadre de vie jusqu'à son futur investissement.
- Convivial, didactique et éprouvé, MANAGIMMO met à disposition toutes les informations que vous avez besoin pour vendre et louer vos logements.
- Résultant d'échanges, MANAGIMMO gère le contact via un formulaire intégré et un référencement optimisé.

Pourquoi utiliser MANAGIMMO ?

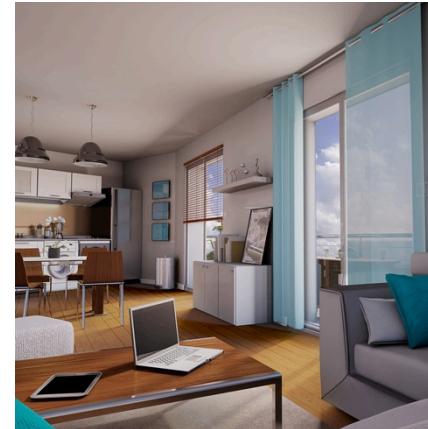
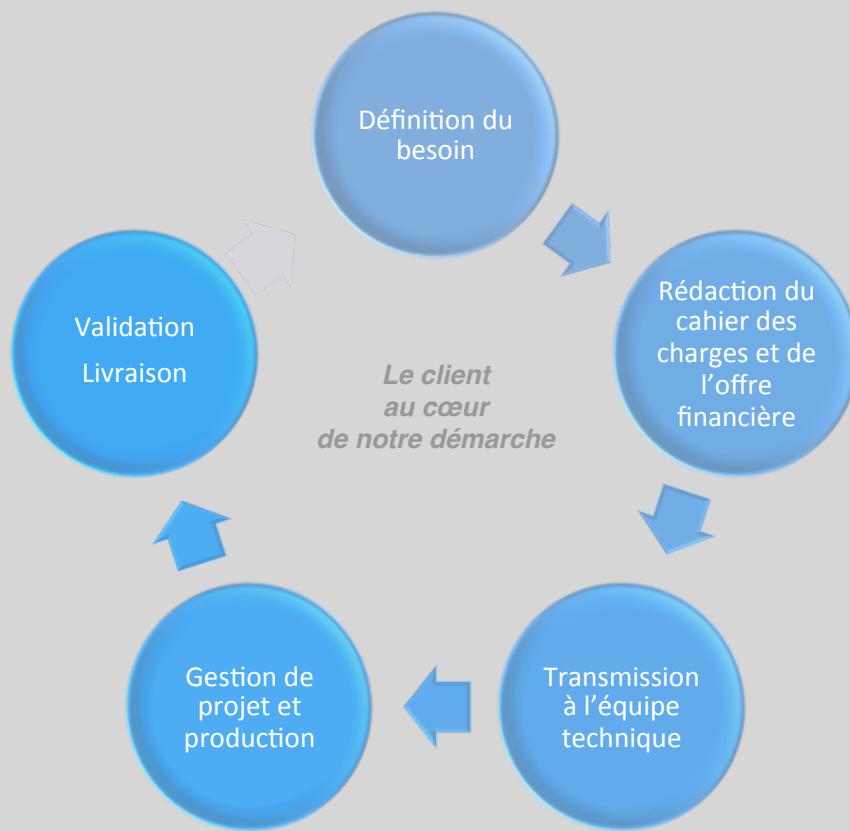
- Déployer votre offre sur le web
- Assurer un lancement commercial ou redynamiser un programme en cours
- Faire connaître votre programme immobilière et dénicher les couleurs de votre projet
- Profiter d'une source de prospects et de prospects qualifiés
- Bénéficier de la mise en place d'un outil clef en main sans contraintes techniques

Quelques références

[NACHAT](http://www.nachat.com) ... Villa Aurore 2
[KAPAU](http://www.kapau.com) ... CAPITALE
[EXO PROMOTION](http://www.exo-promotion.com) ... Quai Vélez



Le maître d'ouvrage au cœur de notre démarche

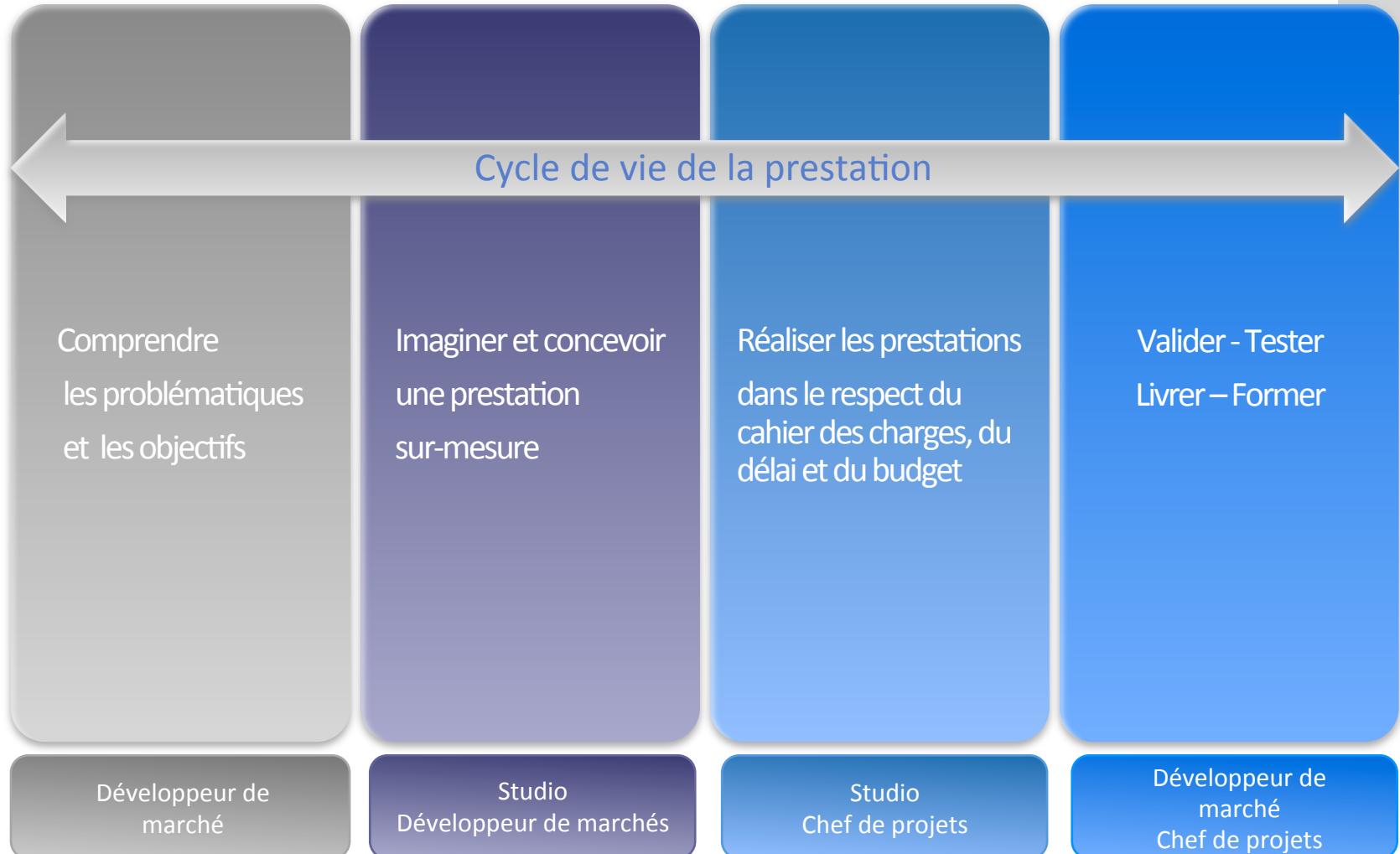


Définition du besoin, rédaction de cahier des charges, gestion de projets, conception et réalisation des prestations, test et livraison, autant d'étapes où nous mettons notre client et ses objectifs au cœur du projet.





Une méthodologie de traitement de projets éprouvée





Ils nous font confiance

- Promoteurs immobiliers nationaux et locaux
- Service ingénierie des principaux acteurs nationaux du BTP
- Service rénovation privée et patrimoine
- Architectes et urbanistes
- Collectivités locales (communes, départements...)
- Constructeurs du secteur naval
- Industriels de biens manufacturés
- Société de traitement des eaux
- Designer
- Agence de communication globale



- Promoteurs Immobiliers
- Chantiers Naval
- Industriels
- Agences de communication





Témoignages

J'ai interrogé plusieurs fois Jean-Charles Bigot pour la réalisation de diverses illustrations en 3D pour mes clients et ai pu à cette occasion constater son efficacité, la créativité des ses équipes dans le respect du cahier des charges demandé.

Christine Agneau-Gallet

Directrice de clientèle chez Agence IBIZA

Je recherchais une agence 3D ayant une compétence technique mais également un savoir faire en graphisme.

Nous travaillons avec Epsilon 3D depuis quelques mois, et ce pour le plus grand plaisir. L'agence Epsilon 3D a su nous apporter toute son expertise et nous a proposé des illustrations 3D de haute qualité.

Nadege Alory

chargée de communication et marketing



- Promoteurs Immobiliers
- Chantiers Naval
- Industriels
- Agences de communication





Nos engagements

Développement durable

Depuis plusieurs années, Epsilon 3D inscrit 11 engagements pour le développement durable dans sa démarche.

A toutes les étapes de gestion du projet et de production, ces 11 engagements sont respectés par l'ensemble de nos collaborateurs.

Economique

Membre du réseau Entreprendre Bretagne, depuis plus de 2 ans, Epsilon 3D participe par son échange d'expérience et l'accompagnement de porteurs de projets de création et/ou de reprise d'entreprise au reboisement économique de la Bretagne.

Cet engagement fait suite à la présence d'Epsilon 3D au sein des réseaux Passerelle de la CCI et de Rennes Atalante.

Lauréat du prix du jeune Entrepreneur LA TRIBUNE 2013 (3^{ème} sur 50 projets présélectionnés)

Humaniste

Engagement, dépassement de soi et respect des valeurs humaines ont toujours constitués les socles de notre démarche vis à vis de nos clients et partenaires.

Ces valeurs se retrouvent dans nos engagements de mécène au travers des projets que nous avons accompagnés depuis 2007:

- . Partenaire du voilier Ligue contre le Cancer sur le circuit Mini 6.50 en 2008 et 2009
- . Partenaire de l'équipage 465 sur le 4L Trophy 2011
- . Partenaire du Web Documentaire « Pour la Petite Histoire » en 2013

pour la p'tite **HISTOIRE**

une recette, un voyage, une histoire

EPSILON 3D
Imager le monde de demain



Epsilon 3D dans la presse

Epsilon3D. Nouveaux locaux au Rheu

- **IMAGES DE SYNTHÈSE** Croissance soutenue oblige, l'agence a quitté la Route de Lorient pour rejoindre des locaux que son dirigeant a acquis.

l'épinière à Cesson-Sévigné en 2005 lors de sa création, locaux encore à Cesson, puis bureaux Route de Lorient et, enfin, plateau de Brest, en 2007 et 2008. Mais cette fois-ci, plus de location. Jean-Charles Bigot a acheté. Une façon pour le fondateur d'Epsilon 3D d'assurer une croissance soutenue.

Spécialisée dans la création d'images de synthèse, l'agence réalise une croissance annuelle de l'ordre de 20%, accompagnée, jusqu'à l'an passé, par de nombreux recrutements. Son cœur de cible: les métiers de la promotion immobilière et de l'aménagement du territoire.

Plate-forme en ligne

pour l'immobilier. En 2010, Epsilon 3D crée son outil web Managimmo à destination des professionnels de l'immobilier. « Au-delà d'un simple visuel de programme, on assure une service client, en apportant une expertise sur le marketing et la commercialisation », décrit Jean-Charles Bigot. Managimmo est une plate-forme de commercialisation en ligne depuis laquelle le particulier peut trouver toutes les informations sur son futur appartement. Grâce aux images de synthèse développées par Epsilon 3D, celui-ci peut

A group of people are working in an office environment, focused on computer screens displaying architectural designs. In the foreground, a man with glasses and a light blue shirt is looking at a screen. In the background, another man is working on a computer, and a woman is also visible. The office has multiple computer monitors and architectural blueprints on the desks.

l'immobilier, «au-delà d'un simple visuel de programme, on assure un service client, en apportant une valeur ajoutée à la vente». «On va visiter virtuellement une maison, «Mais on va justement simuler des offres de vente. On le fait par exemple avec un logiciel», précise Jean-Charles Bigot, agence récente de 80 % de son activité. «Cela nous aide à mobiliser, elle nous aide à vendre», assure-t-il. «Tous ces projets, Epillon 3D vont poursuivre le développement de son outil web, avec une v2 programmée pour Maginimmo en 2013. «Une utilisation de sites en ligne utilisant aujourd'hui cette application», précise le directeur.

Philippe Créhant

EPILON 3D
(Le Rheu)
Jean-Charles Bigot
13 salariés
CA 2011 : 820 K€
02 99 83 31 46
www.epilon3d.fr

EPSILON 3D
(Le Rheu)
Gérant: Jean-Charles Big
13 salariés
CA 2011: 820 K€
02 99 83 31 46



Info@epsilon3d.fr - Tél: 02.99.83.31.46 - www.epsilon3d.fr

EPSILON 3D 
Imager le monde de demain



Nous suivre et nous contacter



Site internet: www.epsilon3d.fr



Site mobile : m.epsilon3d.fr



www.managimmo.fr

Le blog d'Epsilon 3D

<http://blog.epsilon3d.fr>



Votre contact:

Jean-Charles BIGOT
Créateur et Dirigeant

Tél: 02.99.83.31.46
Port: 06.60.05.09.54
Mail: jcbigot@epsilon3d.com



Blog Team Voile Epsilon 3D

info@epsilon3d.fr

Tél: 02.99.83.31.46

www.epsilon3d.fr

Nous suivre :



<http://fanfan8.wordpress.com>