



EPSILON 3D

Imager le monde de demain

Agence conseil en image de synthèse et solution 3D

Développement de prestations 3D et d'e-solutions pour
l'immobilier neuf, le nautisme et l'industrie.

www.epsilon3d.fr

Illustrations

Animation 3D

Maquette Interactive



- Structure – Chiffres clés
- Compétences et Prestations
Domaines d'expertise – Méthodologie
- Nous contacter

Les chiffres clés

Imager le monde de demain.

Partenaire privilégié des acteurs de la construction et de l'aménagement, spécialiste de la 3 dimensions, depuis plus de 8 ans nous intervenons de la phase conseil et ingénierie du projet à sa réalisation sous forme d'images fixes, de films d'animations,....ou d'applications web.

Associer humanité, proximité et innovation.

Accompagner nos clients sur chacun de leurs projets dans une recherche constante d'**engagement, de dépassement de soi et de fidélité.**

Etre réactif et proche pour une meilleure gestion des dossiers.

Mettre à profit **notre expertise et nos compétences techniques dans les domaines de la 3D et du Web.**

Notre ambition: **imager le monde de demain.**

Une équipe compétente et créative au service de vos projets.

Notre équipe de **15 collaborateurs passionnés**, experts dans leur domaine, met son savoir faire au service de vos projets.

Imager le monde de demain c'est :

- . Mettre le client au cœur du process
- . Remettre en cause ses convictions et ses prestations
- . Assurer une R et D constante

Création en 2005

15 collaborateurs
pluridisciplinaires

300 projets réalisés par an

10% de notre CA annuel
consacré à la R et D

EPSILON3D
Imagerie monde de demain



+ Nos domaines d'expertise

Agence conseil en images de synthèse et web,
Epsilon 3D décline ses compétences autour de 3 pôles.



Ingénierie marketing et communication

- Expertise
- Conseil
- Etude technique
- Assistante à maitre d'ouvrage

Prestations 3D

- Images de synthèse fixes
- Films d'animation 3D
- Maquette 3D interactives
- Visites virtuelles 3D
- 3D temps réel
- Réalité augmentée

EPSILON3D
Imager le monde de demain



Application Web

pour
L'immobilier neuf



MANAGIMMO.FR
La solution web pour l'immobilier

Nos prestations

Prestations 3D

- . Perspective
- . Plan de masse et axonométrie
- . Perspective intérieure
- . Plan de vente 3D et 2D
- . Perspective concours
- . Etude Design
- . Intégration urbaine
- . Simulation d'aménagement

Film d'animation 3D et interactivité

- . Film d'animation
- . Maquette 3D interactive
- . Visite virtuelle
- . 3D temps réel
- . Réalité augmentée

Web

- . Managimmo (application web pour la VEFA)
- . Campagne de Net-liking
- . Conseil et stratégie web



Spécialiste de l'immobilier, de
l'architecture et de
l'urbanisme

Une expertise au service de
vos projets

300 projets réalisés chaque
année

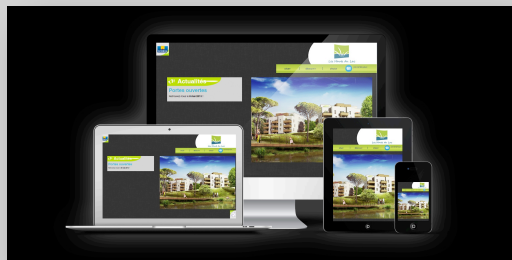


Managimmo est un outil d'aide à la vente en ligne permettant de recruter des prospects pour un coût/contact parmi les plus faibles du marché.

- . **Recruter des prospects qualifiés**
- . **Booster vos ventes**
- . **Améliorer votre visibilité et notoriété sur le web**

Objectifs:

- ☐ Démocratiser la présence de nos clients sur le web
- ☐ Proposer un support clef en main
- ☐ Améliorer le recrutement de prospects
- ☐ Obtenir un coût/visite faible (aujourd'hui moins de 1 euros par visiteurs)



Managimmo – une application multi-supports



- **55 Managimmo** en ligne
- **196.350 visites** au 01 juin 2013
- Temps moyen de visites - **4 minutes**

www.managimmo.fr

EPSILON3D
Imaginer le monde de demain

- **15% des contacts qualifiés** de nos clients sont générés depuis **Managimmo**
- **Coût/contact de moins de 1 €**



Qu'est ce que MANAGIMMO ?

- MANAGIMMO est une solution web complète permettant de proposer les parts d'intérêt d'un programme immobilier, sa localisation, son organisation architecturale et l'aménagement des logements.
- Dès l'autour de 2 étages, Man Quartier, Ma résidence, Mon appartement, MANAGIMMO permet à chaque client/visiteur de proposer, dans la présentation du projet, de découvrir son futur environnement, de voir l'état de ses pièces, son futur appartement.
- Contenu graphique et interactif interactif, MANAGIMMO met à disposition toutes les informations que vous souhaitez rendre accessibles à vos prospects.
- Plateforme d'échanges, MANAGIMMO gère du contact via un formulaire intégré et un référencement optimisé.



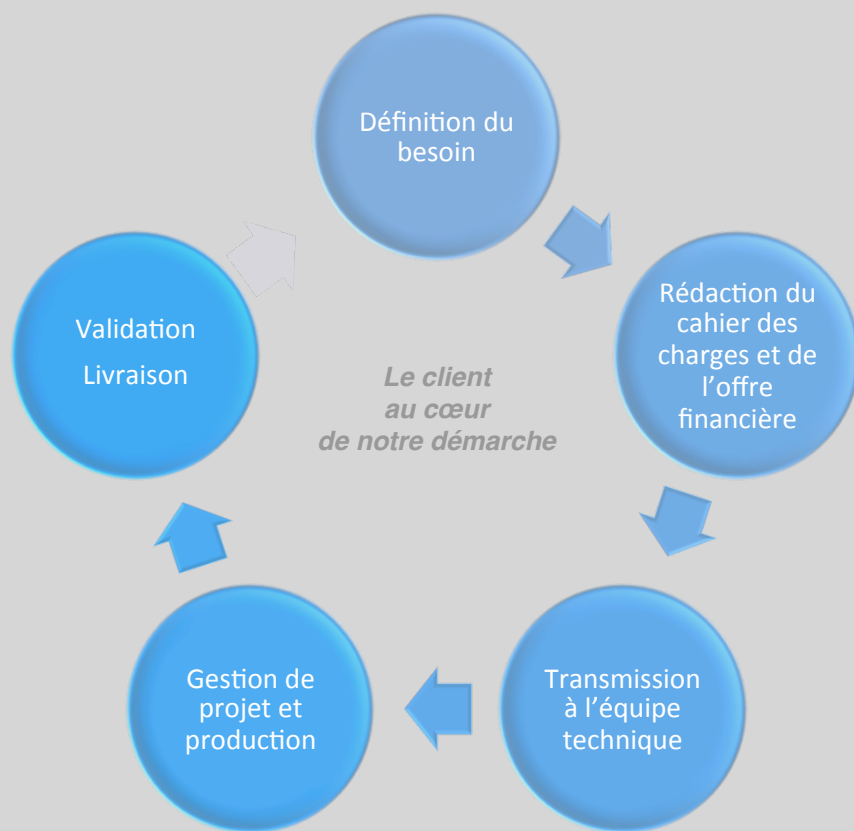
Pourquoi utiliser MANAGIMMO ?

- Développer votre offre sur le web
- Assurer un lancement commercial ou relancer un programme en cours
- Disposer d'un outil interactif interactif et interactif interactif aux coûts de votre projet
- Profiter d'une source de contacts supplémentaires et qualifiés
- Identifier de la mise en place d'un outil clé en main sans contraintes techniques

Quelques références



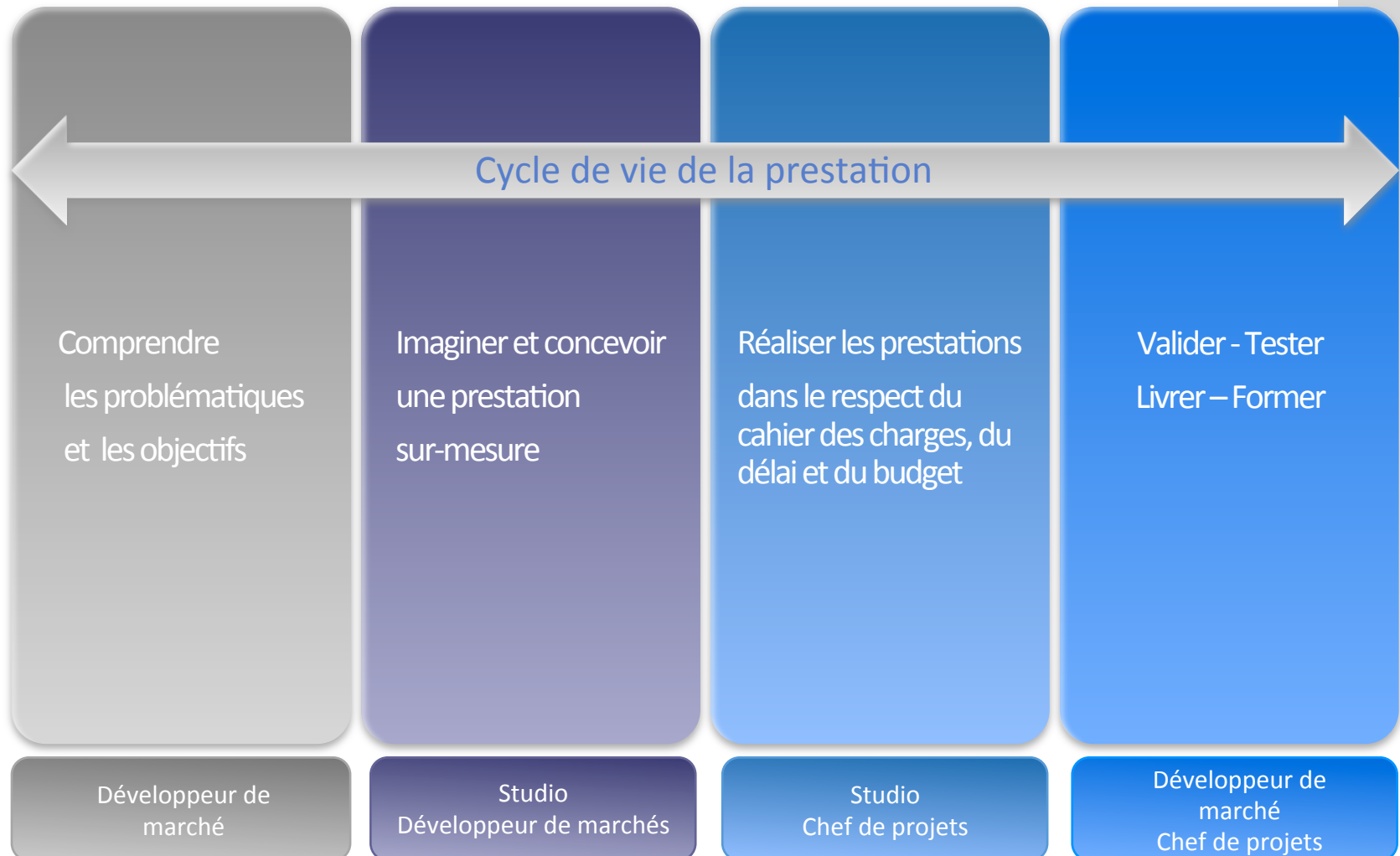
Le maitre d'ouvrage au cœur de notre démarche



Définition du besoin,
rédaction de cahier des
charges, gestion de projets,
conception et réalisation des
prestations, test et livraison,
autant d'étapes où nous
mettons notre client et ses
objectifs au cœur du projet.



+ Une méthodologie de traitement de projets éprouvée



Ils nous font confiance

- ❑ Promoteurs immobiliers nationaux et locaux
- ❑ Service ingénierie des principaux acteurs nationaux du BTP
- ❑ Service rénovation privée et patrimoine
- ❑ Architectes et urbanistes
- ❑ Collectivités locales (communes, départements...)
- ❑ Constructeurs du secteur naval
- ❑ Industriels de biens manufacturés
- ❑ Société de traitement des eaux
- ❑ Designer
- ❑ Agence de communication globale



- Promoteurs Immobiliers
- Chantiers Naval
- Industriels
- Agences de communication



+ Témoignages

J'ai interrogé plusieurs fois Jean-Charles Bigot pour la réalisation de diverses illustrations en 3D pour mes clients et ai pu à cette occasion constater son efficacité, la créativité des ses équipes dans le respect du cahier des charges demandé.

Christine Agneau-Gallet

Directrice de clientèle chez Agence IBIZA

Je recherchais une agence 3D ayant une compétence technique mais également un savoir faire en graphisme.

Nous travaillons avec Epsilon 3D depuis quelques mois, et ce pour le plus grand plaisir. L'agence Epsilon 3D a su nous apporter toute son expertise et nous a proposé des illustrations 3D de haute qualité.

Nadege Alory

chargée de communication et marketing



- Promoteurs Immobiliers
- Chantiers Naval
- Industriels
- Agences de communication



Nos engagements

Développement durable

Depuis plusieurs années, Epsilon 3D inscrit 11 engagements pour le développement durable dans sa démarche.

A toutes les étapes de gestion du projet et de production, ces 11 engagements sont respectés par l'ensemble de nos collaborateurs.

Economique

Membre du réseau Entreprendre Bretagne, depuis plus de 2 ans, Epsilon 3D participe par son échange d'expérience et l'accompagnement de porteurs de projets de création et/ou de reprise d'entreprise au reboisement économique de la Bretagne.

Cet engagement fait suite à la présence d'Epsilon 3D au sein des réseaux Passerelle de la CCI et de Rennes Atalante.

Lauréat du prix du jeune Entrepreneur LA TRIBUNE 2013 (3^{ème} sur 50 projets présélectionnés)

Humaniste

Engagement, dépassement de soi et respect des valeurs humaines ont toujours constitué les socles de notre démarche vis à vis de nos clients et partenaires.

Ces valeurs se retrouvent dans nos engagements de mécène au travers des projets que nous avons accompagnés depuis 2007:

- Partenaire du voilier Ligue contre le Cancer sur le circuit Mini 6.50 en 2008 et 2009
- Partenaire de l'équipage 465 sur le 4L Trophy 2011
- Partenaire du Web Documentaire « Pour la Petite Histoire » en 2013

pour la p'tite
HISTOIRE

une recette, un voyage, une histoire



EPSILON3D
Imagier le monde de demain



Epsilon 3D dans la presse

Epsilon3D. Nouveaux locaux au Rheu

• **IMAGES DE SYNTHÈSE** Croissance soutenue oblige, l'agence a quitté la Route de Lorient pour rejoindre des locaux que son dirigeant a acquis.

Pépinière à Cesson-Sévigné en 2005 lors de sa création, locaux encore à Cesson, puis bureaux Route de Lorient et, enfin, plateau au Rheu. C'était cet été. Mais cette fois-ci, plus de location. Jean-Charles Bigot a acheté. Une façon pour le fondateur d'Epsilon 3D d'asseoir une croissance soutenue. Spécialisée dans la création d'images de synthèse, l'agence réalise une croissance annuelle de l'ordre de 20%, accompagnée, jusqu'à l'an passé, de deux à trois recrutements. Son cœur de cible : les métiers de la promotion immobilière et de l'aménagement du foncier.

Plate-forme en ligne pour l'immobilier
En 2010, Epsilon 3D créait son outil web Managimm à destination des professionnels de l'immobilier. « Au-delà d'un simple visuel de programme, on assure un service client, en apportant une expertise sur le marketing et la commercialisation », décrit Jean-Charles Bigot. Managimm est une plate-forme de commercialisation en ligne depuis laquelle le particulier peut trouver toutes les informations sur son futur appartement. Grâce aux images de synthèse développées par Epsilon 3D, celui-ci peut



Dans l'immobilier, « au-delà d'un simple visuel de programme, on assure un service client, en apportant une expertise sur le marketing et la commercialisation », décrit Jean-Charles Bigot, fondateur d'Epsilon 3D.

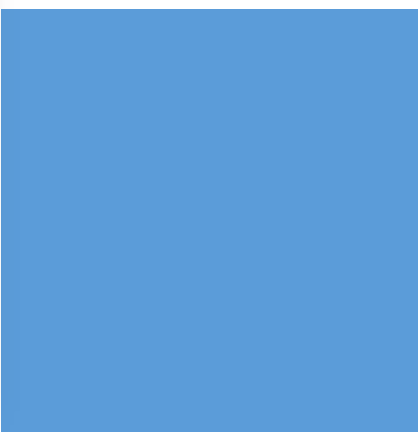
ainsi visiter virtuellement son futur bien. « Mais on va jusqu'à simuler des offres de crédit. On se fait par exemple pour Bouygues Immobilier », indique Jean-Charles Bigot. Managimm est une plate-forme de commercialisation en ligne depuis laquelle le particulier peut trouver toutes les informations sur son futur appartement. Grâce aux images de synthèse développées par Epsilon 3D, celui-ci peut

pour le compte de Bouygues de la phase travaux du Ritz, mise en situation de produits dans des rayons pour l'Indus... « On s'est ouvert à d'autres secteurs », indique Jean-Charles Bigot. Notamment l'industrie, « où l'on souhaite aller un peu plus... » Toujours côté projets, Epsilon 3D veut poursuivre le développement de son outil web, avec une v2 programmée pour Managimm en 2013. « Une

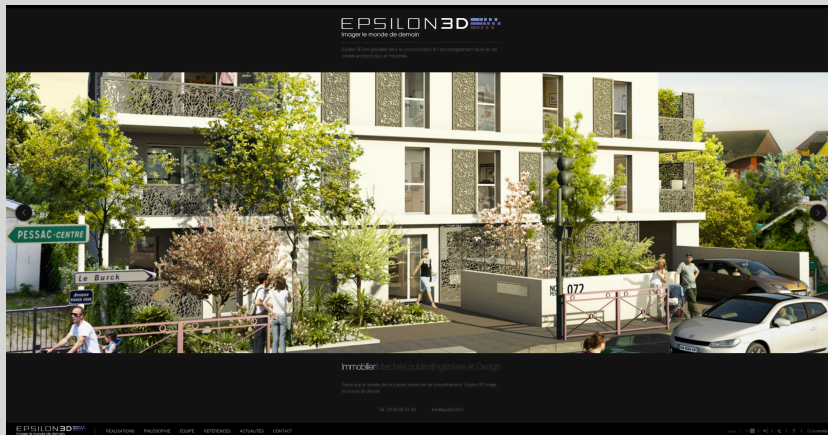
quarantaine de sites en ligne utilisent aujourd'hui cette application », précise le dirigeant.

Philippe Créhange

EPSILON 3D
(Le Rheu)
Gérant, Jean-Charles Bigot
13 salariés
CA 2011 : 820 KC
02 99 83 31 46
www.epsilon3d.fr



+ Nous suivre et nous contacter



Site internet: www.epsilon3d.fr



Site mobile : m.epsilon3d.fr



www.managimmo.fr

Le blog d'Epsilon 3D



<http://blog.epsilon3d.fr>

Votre contact:

Jean-Charles BIGOT
Créateur et Dirigeant

Tél: 02.99.83.31.46
Port: 06.60.05.09.54
Mail: jcbigot@epsilon3d.com



Blog Team Voile Epsilon 3D



<http://fanfan8.wordpress.com>

info@epsilon3d.fr

Tél: 02.99.83.31.46

www.epsilon3d.fr

Nous suivre :

